OINARRI TEKNIKOEN AGIRIA

1. klausula.- Xedea

Kontratuaren xedea da garbiketa-zerbitzua ematea VISESAren eta ALOKABIDEren Gipuzkoako Lurralde Bulegorako, ingurumen-irizpideekin produktuei eta kontratuaren garapenari dagokienez. (LIZITAZIO ELEKTRONIKORAKO PRESTATUTAKO ESPEDIENTEA).

2. klausula.- Kokapena

Garbiketa-zerbitzua VISESAren eta ALOKABIDEren lurralde-bulegoetan egingo da (Errotaburu pasealekua 1, 7. solairua).

Zerbitzua leku horrek hartzen duen azalera osoan emango da.

Lokala zazpigarren solairuan dago, eta haren neurriak eta banaketa I. eranskineko planoan jasota daude.

Garbituko diren eremuak honako hauek izango dira:

- Sarrera/harrera/itxarote-eremuak
- Bulegoak/lan-eremuak
- Korridoreak eta eremu komunak
- Bilera-gelak
- Erabilera anitzeko gelak
- Sinadura-gela/prestakuntza-gela/auditoriuma
- Office-jangela/kafe-gunea
- Bulegoetako komunak (publikoak eta pribatuak)
- Lan egiteko eremu komuna
- Erreprografia-eremuak/birziklatze-eremuak
- Artxibategia
- Zerbitzarien gela

3. klausula.- Lan-plana

Enpresek lan-plan bat proposatuko dute, ondoren zehazten diren gutxi gorabeherako zereginak eta maiztasunak errespetatuz:

3.1.- EGUNEROKO GARBIKETA: Solairuetako gela guztiak behar bezala garbitu behar dira, eta arreta berezia jarriko da alderdi hauetan:

A) ALTZARIAK.

- Altzari guztiak, aulkiak, besaulkiak, ateak, erlaitzak eta abar garbitu eta hautsa kentzea.
- Paperontziak hustu eta garbitzea.
- Bulegoetako mahaietan eta apaletan dauden telefonoak, interkomunikagailuak, ordenagailuak, pantailak, karpetak eta abar garbitzea.

B) ZORUAK.

- Oro har, zoru guztiak ekortzea.
- Korridoreak eta eskailerak garbitzea, detergente ez-korrosiboak eta produktu horientzako berariazko araudia betetzen duten produktu desinfektatzaileak erabiliz.

C) KOMUNAK.

- Konketak, komunak, txorrotak, ispiluak eta abar garbitu eta desinfektatzea, lauzetan eta zoruetan sor daitezkeen orbanak eta zikinkeria barne.
- Komuneko papera, xaboia, eskuoihalak eta lehortzeko papera behar den lekuan birjartzea.

D) ZABORRONTZIAK.

Adjudikaziodunak egunero garbitu eta desinfektatzeko konpromisoa hartuko du, baita zaborra kalera ateratzekoa ere, Udaleko zabor-bilketako zerbitzuak edukiontziak hustu ahal izan ditzan, eta zaborrontziak jartzeko guneak garbitu eta desinfektatuko ditu.

E) SABAIAK ETA HORMAK.

F) KRISTALAK (barrutik bakarrik; eraikineko kristalen kanpoko garbiketa ez da sartzen).

3.2.- Klausula partikularren agiriaren arabera adjudikaziodunak aurkeztu behar duen lan-planaren barruan, asteko, hilabeteko edo hiru edo sei hilean behingo egun zehatzei buruzko informazioa sartuko da. Egun horietan, egunero egiten ez diren jarduerak gauzatuko dira.

Hau hartzen da asteko gutxieneko lan-eskaintzatzat: astelehenetik ostiralera, jaiegunak kontuan hartu gabe eta eguneko ordutegian; astean gutxienez 11 ordu.

3.3.- Adjudikaziodunak, halaber, hainbat protokolo eta prozedura gauzatuko ditu garbiketa-lanetarako, produktu kimikoen erabilerarako, komunikazio-mekanismoetarako eta jarraipen-jardueretarako, informazioa errazago transmititzeko eta kontratuaren garapena hobeto kontrolatzeko.

3.4.- Kanpoko kristalak garbitzea (sarrerak eta barruko terrazak). HIRU HILEAN BEHIN.

3.5.- Horniketa material suntsikorra lizitazio-prezioan sartuta dago. Hau da:

- Komuneko papera
- Komunetako xaboia
- Paperezko zapiak
- Eskuak lehortzeko paperezko bobina

3.6.- Solairuko emakumezkoen komunetan edukiontzi higienikoak hornitu eta biltzea hilero.

4. klausula.- Garbiketa-produktuetarako irizpideak

4.1.- Debekatuta dago hauek erabiltzea:

- Aire-freskagarriak.
- Pixatokietarako pastillak edo lurrindutako substantziak.
- Spray erako produktuak.

4.2.- Garbitzeko tresna hauek erabiliko dira:

- Garbitzeko trapuak eta mopak edo lanbasak mikrofibrazkoak izango dira, hondakinen sorrera, uraren kontsumoa eta beste produktu kimiko batzuen kontsumoa murrizteko.
- Birziklatutako eta plastiko halogenaturik gabeko hondakinen poltsak.

4.3.- Garbiketa-produktuen betekizunak:

- Ontzien etiketatzea: ontzi guztiek behar bezala etiketatuta egon beharko dute, eta honako hauek adierazi beharko dituzte: produktuaren izen komertziala, konposatu arriskutsuen piktogramak eta erabiltzeko jarraibideak (batez ere, dosifikazioa).
- Dosifikagailuak: garbiketa-produktuen dosifikazio-ekipo zehatzak jarriko dira, bidezko eta beharrezko kantitatea erabiltzeko.

Lizitatzaileak zerbitzuan zehar erabiliko dituen produktuen zerrenda aurkeztu beharko du, eta horietako bakoitzaren funtzioa edo aplikazio-azalera, erabilera-dosifikazioa eta segurtasun-fitxa adierazi beharko ditu, prestakin arriskutsuak sailkatu, ontziratu eta etiketatzeko erregelamendua onartzen duen otsailaren 28ko 255/2003 Errege Dekretuaren

arabera. Produktuak aldatzeko, eskaintzan dokumentatu gabeko beste produktu bat erabiliko bada, dokumentazio guztia aurkeztu beharko da aldez aurretik onartzeko.

Adjudikaziodunak beharrezko garbiketa-makineria eta ordezko piezak jarriko ditu (erremintak, argizari-makinak, lurrun-makina industrialak, xurgagailuak, aldamioak, esku-eskailerak eta, oro har, zerbitzua behar bezala emateko behar den beste edozein material edo elementu, nahiz eta berariaz ez aipatu).

Adjudikaziodunak, nolanahi ere, garbiketa profesionalerako makineria homologatua jarriko du, eta Europako legeria osoa bete beharko du makinen segurtasun orokorrari, bateragarritasun elektromagnetikoari, bibrazioei, zaratari eta kanpoaldeko soinu-igorpenari dagokienez.

Horrez gain, zerbitzuari atxikitako langileei garraio-orga egokiak emango zaizkie produktuak, ekipo osagarriak eta erremintak garraiatzeko.

5. klausula.- Produktu higienikoetarako irizpideak

Adjudikaziodunak komunetako material kontsumigarri guztia (xaboiak eta komuneko zelulosa papera) ordeztuko du, VISESAn dauden banagailuetara egokituta.

Hornitu beharreko produktu higienikoek ezaugarri hauek izango dituzte:

Eskuetako xaboia: funtsezkoak edo beharrezkoak ez diren substantziarik ez izatea eskatzen da, hala nola lurrinak edo aromak, koloratzaileak eta desinfektatzaileak/biozidak.

Komuneko papera/Eskuak lehortzeko bobinak: zuritu gabeko paper birziklatua izango da.

6. klausula.- Hondakinen kudeaketa

Garbitzaileek hondakinak behar bezala kudeatzen direla bermatu beharko dute. Bulegoetan sortutako hondakinen kasuan, bilketa-tarteak modu selektiboan mantenduko dituzte langileek, eta dagozkien edukiontzietan utziko dituzte. Zerbitzuak sortutako hondakinei dagokienez, langileek hondakinen bereizketa bera egin beharko dute, eta baimendutako kudeatzaileen bidez hondakin arriskutsuak tratatu (batez ere, produktu toxikoen botila hutsak).

Era berean, enpresa adjudikaziodunak hilero bete beharko du ontzi eta plastiko kilogramoen erregistroa, baita material organikoena ere, halakorik balego, gure bulego nagusietako birziklatze-gelan jarritako orrietan. Hondakinen eranskina.

7. klausula.- Prestazioa gauzatuko duten langileak

Enpresa adjudikaziodunak kontratuaren xede den zerbitzu arruntari arreta emateko beharrezkoak diren langileak izango ditu. Era berean, horri buruz xedatutakoaren arabera beharrezkoa den langile espezializatuak izan beharko ditu.

8. klausula.- Langileen prestakuntza

Adjudikaziodunak prestakuntza-saioak eman beharko dizkie bere langile guztiei, bai berezkoei bai subrogatuei. Prestakuntzak laneko segurtasunari, ergonomiari eta garbiketa-produktuekiko esposizioari buruzko alderdiak hartuko ditu kontuan:

- Zerbitzuaren helburu eta printzipio berriei buruzko informazioa, ingurumen-irizpideen arabera.
- Erabili beharreko produktuak eta ingurumenean duten inpaktuagatik baztertu edo murriztea erabaki direnak.
- Garbiketa- eta dosifikazio-metodoak.
- Lantaldeak.
- Hondakinak kudeatzeko zereginak.

Adjudikaziodunak langile bakoitzak arlo horretan jasotako prestakuntzaren erregistro bat eduki beharko du, ikastaro bakoitzaren prestakuntza-programa, data eta iraupena barne. Urtero entregatuko da.

9. klausula.- Jarraipen-txostena

Adjudikaziodunak sei hilean behin aurkeztu beharko du zerbitzuaren jarraipen-txostena, honako adierazle hauekin:

- Zerbitzuan erabilitako garbiketa-produktuak.
- Horietako bakoitzaren eta beste garbiketa-tresna batzuen kontsumitutako kantitatea.
- Kontsumitutako higiene-produktuen kantitatea (xaboia, komuneko papera eta eskuak lehortzeko papera).
- Baimendutako kudeatzaileen bidez tratatutako hondakin berezien bolumenak.
- Prestakuntza-planen ezarpena.
- Kontratua gauzatzean gertatutako edozein gorabehera.

Nahitaezko irizpideak betetzen ez badira edo horiek betetzen direla egiaztatzen duen abala aurkezten ez bada, automatikoki baztertuko da eskaintza kontuan hartzea.

10. klausula.- Aldizkako berrikuspenak

VISESAk aldizkako berrikuspenak egin ahal izango ditu, eta prestazioa gauzatzean detektatutako akatsak edo hutsak jakinaraziko dizkio adjudikaziodunari. Akats edo huts horiek gehienez ere hogeita lau (24) orduko epean zuzendu beharko dira.